

Project **Camargue** biedt kopers in de vrije sector een unieke locatie

De familie Hage bouwt haar eigen droomhuis



‘Het in eigen beheer bouwen van het ideale huis. Wie droomt er niet van? In tegenstelling tot wat velen denken, ligt die mogelijkheid veel dichterbij dan verwacht. De familie Hage is daarvan een perfect voorbeeld.’

De heer en mevrouw Hage wonen al jaren op de Bergse Plaat als ze op internet een bouwlocatie op een zeer idyllisch plek vinden. Op de plaats van de oude manege in Halsteren, bij de ingang van het ‘nieuwe’ Halsteren, worden precies te zijn, waar project **Camargue** wordt gerealiseerd. Zij zien direct de mogelijkheid om hun droom te verwezenlijken: het in eigen beheer bouwen van een huis in een prachtige omgeving.

Vat de familie Hage ook aanspreekt, is dat er geen sprake is van lozing of andere bekende voorwaarden: ‘Instappen ging op basis van aanvraag, dus als je op tijd was, kon je een mooie plekje bemachtigen.’

Ook kon de ‘reis’ beginnen, met als eerste een bezoek aan een architect. En natuurlijk het het opdoen van inspiratie door stapels bouwplannen en tekeningen. En natuurlijk de bouwplannen en tekeningen. En natuurlijk de bouwplannen en tekeningen. En natuurlijk de bouwplannen en tekeningen.

gedetailleerder. Geen idee is te gek en vanuit die gedachte krijgt het huis meer en meer zijn vorm.

Verscheidenheid én goede sfeer

‘Je komt tegenwoordig niet veel plaatsen meer tegen waar je zonder beperkingen mag bouwen’, vertelt de heer Hage. ‘We hoeven ons alleen aan de goothoogte te houden, verder zijn we vrij in wat we doen.’



Ook de andere gezinnen in de buurt hebben hun eigen bouwdeelen. ‘Het leuke is dat iedereen zijn eigen ontwerp laat bouwen, waardoor er een grote verscheidenheid is ontstaan. De sfeer tussen de bewoners van de nieuwe buurt, op dit moment zo’n tien gezinnen, is uitstekend en we komen ook bij elkaar om de bouwtekeningen te bekijken en

de voortgang te bespreken. Die ontmoetingen zorgen ervoor dat de buurtbewoners nu al een goede band hebben. Dat heb ik eigenlijk nooit zo meegemaakt op andere plekken.’ Het witte vel papier met alle gekke én goede ideeën is uiteindelijk een mooi ontwerp voor een klassieke woning geworden: wit, met erkers en een zadeldak van grijze pannen. De bouw is inmiddels begonnen en ligt op schema. Het droomhuis van de familie Hage zal volgens de planning worden opgeleverd in juni dit jaar.

Bouwbegeleider Hans de Jong:

‘Ik zorg ervoor dat een eigen huis bouwen een mooie en leuke ervaring is’

Kosten, kwaliteit en tijd bewaken

Die planning wordt mede in de gaten gehouden door Hans de Jong, de bouwbegeleider die de familie Hage heeft ingehuurd om de bouw soepel te laten verlopen. De familie Hage is erg positief over de bouwbegeleiding: ‘Wij zijn zeer te spreken over Hans De Jong. Hij zorgt ervoor dat wij op een positieve manier betrokken blijven bij het gehele traject, waardoor het bouwen van een eigen huis een mooie ervaring blijft.’

‘Als hij er niet zou zijn, dan zouden we het gevaar lopen te worden overvoerd met beslissingen die moeten worden genomen, met de kans dat je dan soms zegt ‘doe maar’, terwijl je er niet voldoende over hebt nagedacht of er misschien niet helemaal achterstaat. Hans De Jong weet echter te doseren, waardoor het overzichtelijk blijft en wij er scherp inzitten. Daardoor nemen we geen overhaaste beslissingen waarvan we uiteindelijk spijt zouden kunnen krijgen’. De samenwerking staat daarmee als een huis en zo is de familie Hage, samen met Hans de Jong, op weg naar de voltooiing van hun woonruimte in het plan Camargue.

Meer keuzevrijheid

‘De rol van bouwbegeleider zoals ik hem uitvoer bij iedereen die in eigen beheer wil bouwen - en nu dus ook bij de familie Hage - is die van bewaker van kosten, kwaliteit en tijd’, vertelt Hans de Jong. ‘De familie Hage koopt zelf in, waarbij ze gebruik maken van



de kennis en de contacten die ik in de loop der jaren heb opgedaan. Hierdoor kan ik helpen om goede materialen tegen lagere prijzen in te kopen. Daarmee is de kwaliteit gegarandeerd en profiteert de familie Hage ook nog van de korting die ik beding.’

Een bouwbegeleider is daarom een prettige hulp bij het bouwen van een huis in eigen beheer. Zijn rol lijkt in het eerste gezicht op die van de aannemer. Het grote verschil is echter dat de klant niet afhankelijk is van

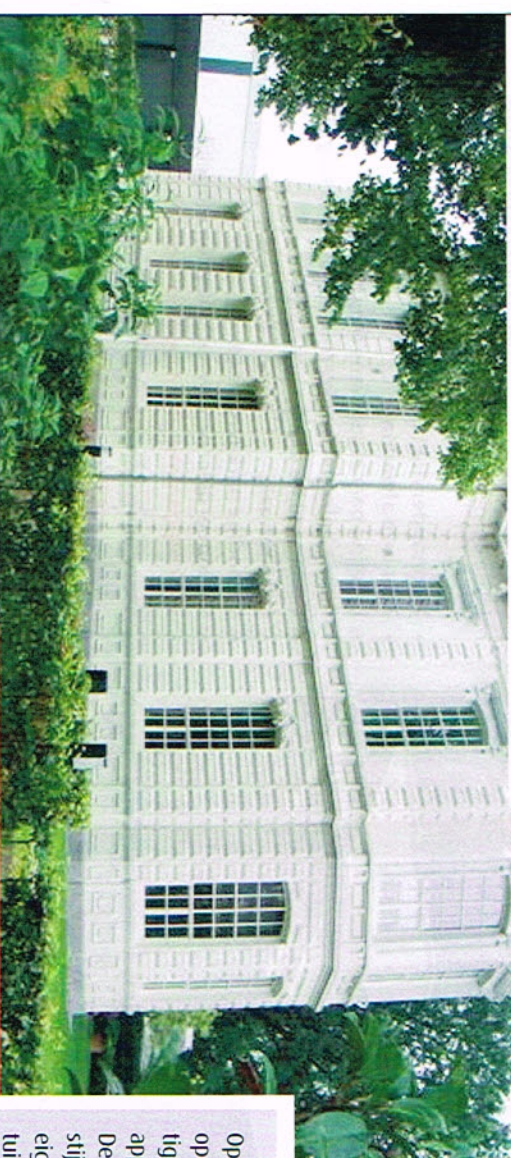
de beslissingen van de aannemer. Of, zo Hans De Jong het aangeeft: ‘Wie een bouwbegeleider inschakelt, is vrijer in zijn keuzes maar krijgt wel de professionele hulp om goede beslissingen te kunnen nemen.’ Hans De Jong en de familie Hage bespreken elke maand de voortgang van de realisatie van het droomhuis en werken zodoende nauw met elkaar samen. Op de vraag of bouwbegeleider een luxe is, heeft Hans Jong een duidelijk antwoord: ‘Een bouwbegeleider verdient zichzelf direct terug, omdat zijn tarief in de bouwsom is verrekend. Je komt dus nooit voor vervelende financiële verrassingen te staan. Hoopt plezierige, omdat dat droomhuis uiteindelijk voordeliger wordt dan je dacht!’

Meer informatie vindt u op:
www.dlbouwbegeleiding.nl

Meer informatie over dit prachtige plan “Camargue” te Halsteren, vindt u bij Helmig Makelaardij.

Er zijn nog enkele bouw kavels beschikbaar, prijs
€ 169.750,-
v.o.n.

Kaaistraat 2c, Steenberg TE KOOP & TE HUUR LUXE 3/4 KAMER APPARTEMENTEN



Bel NU voor een afspraak:

helmig
Makelaardij en Taxatieburo o.z. BV
tj 0164 - 68 59 25 | www.helmigmakelaardij.nl

KOOPPRIJS:
vanaf € 465.000,- v.o.n.
HUURPRIJS:
€ 1450,- tot € 1750,- p/m
inclusief servicekosten

Op een werkelijk schitterende locatie op een steenworp afstand van een prachtige jachthaven, is een vijftal luxe appartementen gerealiseerd. Deze zijn gestileerd in de in eclectisch stijl gebouwde Witte Villa, elk met eigen garage en een gemeenschappelijke tuin (2000 m²). Elk appartement is qua situering maar ademt ieder het karakter van de vorige eeuw met het comfort anno nu.

Oppervlaktes variëren van 133 m² m², alle met twee slaapkamers wa enkele met dubbele badkamer, al niet met terras.

